

放置していると犬  
や猫の住処とな  
り悪臭、騒音が  
発生する



ほおっておくと  
犯罪の温床になる

土地

マンション

戸建

対応エリア（山梨県全域）

# 不動産

管理の煩わしさをビー・エステ  
テートがお手伝いします

相談  
無料

丁寧な  
対応

秘密  
厳守

詳しくは、お問い合わせください！

**b.estate(ビー・エステート)**

〒400-0075

山梨県甲府市山宮町3329-3

合同会社こめっと

ご来社頂く場合は必ず事前にご連絡下さい。

お問い合わせ

 090-7190-3184

info@llc-comet.com

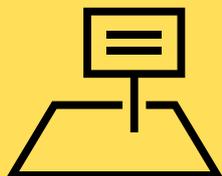
営業時間10:00-18:00

定休日：なし

# こんなお客様お悩みを解決いたします

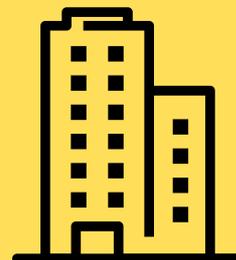
## 空家・空き地について

- 「空家が自宅から遠方であり、自分で管理できない」
- 「相続した空き地や空家をなんとかしたい」
- 「建物の老朽化や雑草で近隣から苦情が出ている」
- 「不法投棄が心配」
- 「空き地を活用したい」



## 戸建・マンション管理について

- 「今までの管理会社に不満がある」
- 「自分でやっていたが、高齢のため誰かに頼みたい」



## ★★★不動産サポートサービス★★★

### 戸建専用プラン

<プレミアム>サポート回数 月1回(約60分)月額料金(税別) ¥10,000-

ご報告の形態: 写真付きレポートをメールまたはLineで配信

- 内容
- ・郵便物の確認(転送) ※郵送料別途請求
  - ・建物外部目視点検
  - ・建物内部の確認(換気・通水)
  - ・敷地内の見回り
  - ・植栽の確認 落ち葉まとめ、ごみ出し
  - ・ごみ不法投棄の確認 ※廃棄については別途御見積
  - ・防犯確認(鍵のゆるみ、窓ひび割れ、足跡など)
  - ・雨漏り、カビの確認
  - ・簡易清掃(掃除機、埃とり) ※100平米以上の場合は別途見積

<スタンダード>サポート回数 月1回(約30分)月額料金(税別) ¥5,000-

ご報告の形態: 写真付きレポートをメールまたはLineで配信

- 内容
- ・郵便物の確認
  - ・建物外部目視点検
  - ・敷地内の見回り
  - ・植栽の確認
  - ・ごみ不法投棄の確認

プレミアム、スタンダードともに月2回報告もお受けできます。

アパート、マンション、空き地用プランもごさいますので是非、ご相談ください。

### <オプション>

以下は現地を確認し御見積いたします

- 植栽管理(草刈り、剪定、除草剤散布など)
- 水道工事  電気工事  リフォーム  鍵の交換
- 整理整頓・お片付け  遺品整理、残置物撤去  外壁塗装、外構工事

郵便物転送 郵送料実費+1,000円

入居前・退去後清掃(掃除機、埃取り、水まわり) 30平米の場合(税別)25,000円

3月までにご契約を頂きますと、  
初月の基本料金はサービスと  
させていただきます



私が心を込めて担当させていただきます。  
合同会社こめっとCEO  
不動産管理支援サービス ビー・エステート  
行光 崇志(ユクミツ タカシ)